

LAHJAKIRJA

22.04.2021

LAHJAN KOHDE

Uusi määräala kohteesta: 858-401-2-386 (Pirilän Kukkatalo)

Luovutettava osuus yhteensä: 1/1

Kunta: Tuusula

Arvio luovutettavasta pinta-alasta: 1330 m²

Kuvaus luovutettavasta määräalasta:

Maanomistaja luovuttaa Tuusulan kunnalle yhteensä noin 1.330 m² suuruisen kaksipalstaisen määräalan Tuusulan kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä Pirilän kukkatalo kiinteistötunnus 858-401-2-386, josta on Sulan työpaikka-alue I asemakaavassa osoitettu 1.028 m² EV-alueeksi ja 302 m² katualueeksi.

Määräalan karttakuvan tunniste:

bc8c85a18fafa8e0300652511d2b25a1ba94d4523ed7d9957f891755efd115ba

Kuva luovutettavasta määräalasta on luovutuskirjan liitteenä.

LAHJAN OSAPUOLET

Lahjoittaja

Kiinteistö Oy Amerintie 88 (2426226-7)

Saaja

Tuusulan kunta (0131661-3)

LAHJAN EHDOT

Yhteisalueosuuksien siirtyminen

Määräala ei saa osuutta yhteisiin alueisiin.

Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus lahjoituksen kohteeseen siirtyy saajalle samalla, kun sekä luovuttaja että luovutuksen saaja ovat omalta osaltaan hyväksyneet tämän lahjakirjan Kiinteistökaupan verkkopalvelussa.

Muut ehdot

Vastike

Luovutus on vastikkeeton osapuolten tekemän maankäyttösopimuksen perusteella.

Kiinnitykset, rasiukset, panttioikeudet

Kiinteistöön kohdistuu 19 kappaletta velkakiinnityksiä. Luovutettava määräala vapautetaan kiinnityksistä myyjän kustannuksella 3 kk kuluessa luovutuskirjan allekirjoituksesta.

Alue luovutetaan kunnalle vapaana muista kiinnityksistä, rasiuksista ja panttioikeuksista .

Rakennukset, rakenteet, puusto

Luovutettavalla alueella ei ole rakennuksia. Luovutettavalla alueella oleva kasvillisuus, puusto ja rakenteet sisältyvät luovutukseen.

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Maanomistaja vastaa määrälästä maksettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista omistus- ja hallinta-ajaltaan.

Kunta vastaa saamansa alueen erottamis- ja lainhuudatuskustannuksista.

Kiinteistöverot maksetaan kiinteistöverolain (654/1992) mukaisesti.

Kunta vastaa KVP:n asiointimaksusta

Maaperän ja pohjaveden pilaantuminen

Ympäristönsuojelulain 139 §:n mukaisena selontekona Maanomistaja ilmoittaa, että tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevien alueiden maaperä tai pohjavesi olisivat pilaantuneet ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:ssä säädetyllä tavalla. Maanomistajan tiedossa ei ole, että luovutuksen kohteena olevalla määrälällä olisi harjoitettu sellaista toimintaa, joka olisi voinut pilata maaperän tai pohjaveden.

Selvyiden vuoksi todetaan, että mikäli luovutettavalla määrälällä todetaan maaperätutkimusten tai maankaivun yhteydessä pilaantunutta maaperää tai pohjavettä tai maaperään haudattua sinne kuulumatonta jätettä, purkamattomia kellareita, öljysäiliöitä tms., eikä syyllistä saada selville, vastaa purkamiskustannuksista ja maaperän sekä pohjaveden puhdistamiskustannuksista luovuttaja. Kuitenkin puhdistustoimenpiteet suorituttaa luovutuksen saaja kilpailuttamalla työvaiheet

asianomaiset tehtävät hallitsevilla yrityksillä.

Sopijapuolet ovat tietoisia puhdistamisvelvollisuudesta ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) mukaisesti.

LAHJAKIRJAN LIITTEET

Hakemus (lainhuutohakemus_858-401-2-386_437632.pdf)

Määräalan kartta (1618557548586_437580.pdf, 858-401-2-386)

Muu asiakirja (generalauthorization_331897.pdf)

ALLEKIRJOITUKSET (2 kpl)

Asiakirjan allekirjoituspäivä: 22.04.2021

Kiinteistö Oy Amerintie 88 (2426226-7) Pasi Pekka Runola (Varsinainen jäsen)

21.04.2021 20:44:08 05213f8a-effc-4060-bb9e-0b622738726b

Tuusulan kunta (0131661-3) valtuuttamana Heikki Ilmari Lonka

22.04.2021 07:32:10 9b310240-fa79-4021-83eb-4028f20af062